



Wat is middelrente?

Middelrente wordt ook wel rentemiddeling genoemd.

**Wanneer de hypotheekrentes lager zijn dan de rentes die in jouw rentevast periode zijn vastgelegd, kan het lonend zijn om de bank te verzoeken om middelrente of rentemiddeling. Hierbij wordt jouw huidige rente verrekend in een nieuwe rentevast periode. Er wordt een nieuwe rente afgesproken waarin je huidige hypotheekrente verrekend zit.**

Op deze manier kun je profiteren van de huidige lage hypotheekrente, en je kunt de rente weer voor een langere periode vastzetten.

Dit is een goedkope en snelle manier om te profiteren van een lage rentestand. Een andere mogelijkheid is om de rentevast periode open te breken met een boeterente. Hierbij moet er wel rekening mee worden gehouden dat je het verschuldigde bedrag aan boeterente beschikbaar moet hebben.

Het kan aantrekkelijker zijn om de gehele hypotheek over te sluiten naar een andere bank. Om de juiste beslissing te kunnen nemen moeten de verschillende opties doorgerekend worden.

Helaas bieden de meeste banken en verzekeraars de mogelijkheid van middelrente of rentemiddeling niet aan. In dat geval moet er gekozen worden voor het openbreken van de rentevast periode met een boeterente of de hypotheek moet worden overgesloten (naar een andere bank).

De banken kunnen kosten in rekening brengen bij het middelen van de rente. De kosten kunnen oplopen tot €250.

Er zijn verschillende methodes om de hoogte van de boeterente te berekenen. Bepalend zijn de leningsvoorwaarden. Je kunt de hoogte van het bedrag opvragen bij de bank.